



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

L'insalubrité du logement

Tout savoir sur l'insalubrité du logement : Qui se charge des frais ?, Qui est compétent en matière d'insalubrité ?, Que faire en cas de désaccord ?



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)

- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Bruxelles : le Parlement renforce la lutte contre les loyers abusifs



A partir du 1er mai, de nouvelles règles entreront en vigueur pour mieux protéger les locataires bruxellois contre les loyers abusifs. Le Parlement a activé plusieurs articles de l'[Ordonnance du 28 octobre 2021](#), rendant la grille des loyers en partie contraignante.

La grille des loyers, c'est quoi ?

Il s'agit d'un outil en ligne qui permet de calculer un loyer « raisonnable » en fonction de plusieurs critères : localisation du logement, surface, nombre de chambres, qualité énergétique, etc. Jusqu'à présent, cette grille n'était qu'indicative ; aujourd'hui, elle peut avoir de véritables conséquences.

Que change la nouvelle règle ?

Si ton loyer dépasse de 20 % ou plus le montant indiqué par la grille, tu peux saisir la [Commission paritaire locative](#) (CPL). Cette commission, composée à la fois de représentants des locataires et des propriétaires, peut rendre un avis de présomption d'abus.

Même si cet avis n'est pas directement contraignant, il pourra être utilisé devant un juge de paix pour demander une révision du loyer.

Bon à savoir : le propriétaire peut lui aussi demander l'avis de la CPL pour s'assurer que son loyer est conforme.

Où trouver la grille des loyers ?

Tu peux accéder à la grille officielle sur le site du [Service public régional de Bruxelles](#) et estimer gratuitement le loyer de ton logement.



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Les conséquences du racisme et des discriminations sur notre vie quotidienne

Tout savoir sur les conséquences de la discrimination ordinaire dans la rue, à l'école, au travail, dans les administrations et transports publics, en matière de logement, en matière de santé, en matière de loisirs, l'orientation sexuelle, l'identité religieuse, sur Internet...



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Louer un kot étudiant à

Bruxelles

Le kot étudiant et la location en région bruxelloise. Tout savoir sur les règles applicables depuis 2018, le label logement étudiant de qualité, les discriminations et les aides...



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Un kot, combien ça coûte ?

Le kot étudiant et le coût. Tout savoir sur le loyer, la garantie locative, les charges locatives, les assurances...

[RGPD](#)

[Politique de cookies \(EU\)](#)

- [Suivre](#)

- [Suivre](#)
- [Suivre](#)

INFOR JEUNES ASBL

Chaussée de Louvain, 339
1030 Bruxelles
Tél.: 02 733 11 93
inforjeunes@jeminforme.be

