Trouver un kot

La recherche d'un kot étudiant tient parfois du parcours du combattant. On ne peut que vous conseiller de démarrer votre recherche le plus tôt possible. Voici quelques pistes qui peuvent vous aider.

Avec l'aide d'Infor Jeunes

Nous gérons annuellement les offres de propriétaires pour plus de 2000 kots essentiellement situés dans la Région bruxelloise (principalement sur les communes de Schaerbeek, Ixelles, Etterbeek, Uccle, Saint-Gilles, Auderghem, Forest, Saint-Josse, Watermael et Bruxelles Ville).

Parmi ceux-ci, un certain nombre sont des sociétés immobilières, disposant parfois d'un grand nombre de chambres à louer, situées souvent géographiquement proches des établissements d'enseignement supérieur.

Ceci afin de répondre à la demande des jeunes koteurs cherchant généralement un logement à proximité de leur école et facile d'accès.
Ces offres sont consultables uniquement sur place, à notre nos permanences (1030 Schaerbeek et 1000 Bruxelles au BIJ) pendant les heures d'ouverture.

Parallèlement, nous pouvons également vous informer sur toute question relative à votre contrat de bail (garantie locative, état des lieux, taxe de seconde résidence, domiciliation, droits et devoirs en tant que koteur, sécurité dans le logement, etc.) tant à Bruxelles qu'en Wallonie.

Par vos propres moyens

En plus d'Infor Jeunes et des autres centres d'information jeunesse, il existe divers moyens pour dénicher le kot de vos rêves :

Le site internet « MyKot » de la Plateforme du Logement Etudiant

La « Plateforme du Logement Etudiant » est une association de la région bruxelloise dont le but est de centraliser les offres de logement étudiant (kots, studios…), proposées à la fois par les particuliers et les institutions d'enseignement supérieur, à proximité des établissements du supérieur situés dans la région.
Sur le site « MyKot », toutes ces offres sont accessibles gratuitement. Astuce, il est possible de faire des recherches pratiques à proximité des établissements bruxellois d'enseignement supérieur.

Les sites internet privés

(voir adresses ci-dessous)
Leur utilisation est généralement gratuite pour les étudiants.

La plupart d'entre eux proposent des photos et/ou des descriptions complètes des kots en location. C'est donc un moyen pratique pour rechercher un kot depuis son canapé ! Attention cependant à bien visiter le kot avant de le louer et à bien lire le contrat de bail avant de le signer ! Gare aux propriétaires peu scrupuleux, aux descriptions trompeuses, aux vices cachés et aux photos retouchées ! Les sites internet ne sont pas responsables en cas d'arnaque ou de situations qui dérapent.

Les services sociaux ou services logements des universités et des hautes écoles

La plupart des universités et des hautes écoles possèdent un service social ou même un service logement pouvant vous aider dans votre recherche. Certains établissements vous orienteront vers des propriétaires privés ; d'autres possèdent un ou plusieurs immeubles de kots réservés à leurs étudiants et dont ils assurent la gestion (ex : l'UCLouvain à Louvain-La-Neuve propose à ses étudiants un vaste parc immobilier). Avantage : c'est un moyen sûr et efficace de trouver un logement bon marché proche de votre lieu d'étude. Inconvénient : il n'y en aura pas pour tout le monde ! Les services proposés par les établissements supérieurs étant pris d'assaut par les étudiants, il faudra donc s'y prendre très tôt.

Les agences immobilières

En plus des agences immobilières classiques, il existe des agences spécialisées dans le logement étudiant : elles proposent généralement des kots ou studios situés dans des immeubles qu'elles gèrent directement pour les propriétaires. Ces immeubles sont majoritairement situés à proximité des universités et des hautes écoles. Les kots et studios sont souvent bien équipés (meubles, matériel électroménager…) et des services sont parfois proposés aux étudiants (laverie

automatique dans l'immeuble, salle TV…). Passer par une agence immobilière n'est cependant pas à la portée de toutes les bourses, les loyers proposés sont relativement élevés et certains services proposés payants. Ces agences de location ne sont pas des œuvres de bienfaisance, en cas de problème elles ne seront peut-être pas de votre côté et certaines prévoient des forfaits importants en cas de pépin (par exemple pour remplacer une clé). Mieux vaut bien lire le contrat de bail proposé et le règlement intérieur avant de signer.

Les réseaux sociaux

A l'ère du web 2.0, les réseaux sociaux (Instagram, Facebook, Twitter…) peuvent être utiles dans votre recherche de kot. Annoncez votre désir de trouver un kot à vos amis ou vos followers, participez à des discussions ou inscrivez-vous à des groupes de recherche de kot (ex : « Bxl à louer – de bouche à oreille » sur Facebook).
Restez toutefois prudent.e en protégeant votre vie privée et vos données personnelles car tous les utilisateurs ne sont peut-être pas aussi bien intentionnés que vous !

Les périodiques gratuits ou payants (par exemple : Vlan) ou les voies d'affichage (en rue, librairies, grandes surfaces…)

Ne négligez pas des méthodes qui ont fait leurs preuves par le passé. Certains propriétaires ne sont pas adeptes d'internet et proposent des logements parfois avantageux en mettant tout simplement une annonce papier dans un journal ou un écriteau sur le rebord de leur fenêtre. Vous pouvez également vous renseigner auprès des associations ayant un lien avec la vie étudiante : par exemple la FEF (Fédération des étudiants francophones).

Sites internet proposant des offres de kots

En Belgique :

www.immoweb.be
www.immo.vlan.be
www.kotplanet.be
www.student.be
www.zimmo.be
www.skot.be
www.2ememain.be/immo
www.ikot.be/fr

En Fédération Wallonie-Bruxelles :

https://inforjeunes.be/location-kot (Législation et conseils : https://inforjeunes.be/kots)

Bruxelles :

ple.mykot.be
www.brukot.be (y compris le Guide étudiant)
www.brusselsflats.be
www.pied-a-terre.be
www.te-cum.be
https://bnb.brussels (kots, colocations, chambres d'hôtes, studios et appartements pour des séjours d'1 jour à 1 an à destination principalement de stagiaires et étudiants en mobilité)
https://www.ulb.be/fr/vie-sur-les-campus/logement (Service logement de l'ULB)
https://uclouvain.be/fr/etudier/logement/bruxelles-woluwe-ti.html (Base de données de l'UCLouvain – Bruxelles Woluwé)
https://www.usaintlouis.be/sl/479.html (Service logement de l'UCLouvain Saint-Louis)

Liège :

www.kothouse.be
www.kotaliege.be
www.te-cum.be
https://www.campus.uliege.be/cms/c_9366082/fr/base-de-donnees-kots?preview=true (Base de données de l'ULiège)

Louvain-la-Neuve :

www.kotalouvain.be
https://uclouvain.be/fr/etudier/logement/a-propos.html (Base de données de l'UCLouvain)

Namur :

www.kotanamur.be
https://www.unamur.be/services/vecu/logement/basedonnees.html (Service logement de l'UNamur)

La colocation

La colocation est un mode de vie de plus en plus répandu chez les étudiants : elle est généralement plus économique et plus conviviale qu'une location individuelle. La colocation existe sous de nombreuses formes juridiques (sous-location, contrat de bail signé par tous les colocataires…). N'hésitez pas à venir vous renseigner dans notre permanence avant de vous engager.

La réglementation a changé en région Bruxelles-Capitale en matière de colocation. Une colocation en toute sécurité passe désormais par deux éléments : un contrat de bail de colocation et un pacte de colocation. Et en Wallonie.

Vous trouverez des offres de colocations sur la plupart des sites cités plus haut. Certains sites sont cependant spécialisés dans ce type de location. Pour consulter les offres de colocation, la plupart de ces sites nécessitent une

inscription préalable.

www.recherche-colocation.com
www.appartager.be
www.roomlala.com
www.roomster.com
www.ikoab.com/fr
www.cohabs.com
www.ikot.be/fr
https://skot.be/colocation-bruxelles
https://bnb.brussels (kots, colocations, chambres d'hôtes, studios et appartements pour des séjours d'1 jour à 1 an à destination principalement de stagiaires et étudiants en mobilité)

Sur les réseaux sociaux

De nombreux groupes se constituent sur les réseaux sociaux et vous permettent de louer une chambre, de sous-louer ou partager une colocation, les annonces sont nombreuses et variées. Voici quelques groupes :

Bxl à Louer – de bouche à oreille
BXL à Louer
Bruxelles: Loc & Coloc
Bxl à sous-louer

le logement intergénérationnel, une autre initiative intéressante

Certaines personnes âgées ou familles habitant des maisons ou appartements devenus trop grands proposent à des étudiants ou jeunes travailleurs de les partager.
A Bruxelles et en Wallonie (Charleroi, Gembloux, Liège-Ans, Louvain-la-Neuve, Marche-en-Famenne, Mons, Namur, Tournai), l'asbl **1 Toit 2 Ages** met en relation d'une part des étudiants et/ou jeunes travailleurs, d'autre part les seniors ou

familles d'accueil souhaitant tenter l'expérience de l'habitat intergénérationnel.
Après avoir rencontré le jeune étudiant ou travailleur, plusieurs formules leur sont proposées :

Les formules Senior : il vit chez une personne âgée :
– « Formule **services chez un senior** » (pour étudiants) : il lui rend certains services maximum 5h par semaine, contre un loyer de 200€/mois. Les services sont à rendre en fonction du temps et des compétences de l'étudiant (aider à faire les courses, accompagner chez le médecin, faire la lecture, cuisiner, initier aux nouvelles technologies…)
– « Formule **classique** » (pour étudiants ou jeunes travailleurs) : l'étudiant paye un loyer de 350€ à 450€/mois à Bruxelles ou de 250€ à 350€/mois en Wallonie & le jeune travailleur paye quant à lui maximum 600€/mois sans avoir l'obligation de rendre des services. Le jeune étudiant ou travailleur s'engage néanmoins à avoir des relations courtoises avec la personne âgée.
– « Formule **domiciliation** » à Bruxelles uniquement (pour étudiants ou jeunes travailleurs) : l'étudiant paye un loyer de 300€ à 500€/mois & le jeune travailleur paye quant à lui entre 400€ et 600€/mois avec une possibilité de se domicilier sans avoir l'obligation de rendre des services. Le jeune étudiant ou travailleur s'engage néanmoins à avoir des relations courtoises avec la personne âgée.

La formule Famille : il vit chez une famille avec des enfants :
– « Formule **services chez une famille** (pour étudiant exclusivement): il paye un loyer de 200€/mois et s'engage à donner au maximum 5h de son temps par semaine pour s'occuper des enfants (baby-sitting, superviser les devoirs…)

Quelle que soit la formule, il devra verser une cotisation annuelle de 200€ à 350€ à l'association.
Il est possible de se domicilier qu'avec la « formule domiciliation ».

1 Toit 2 Ages
Rue Sneessens, 16
1040 Etterbeek
0475/93.28.28
direction@1toit2ages.be
http://www.1toit2ages.be/

Etudiants ou stagiaires

Si vous êtes étudiant ou stagiaire durant quelques mois à Bruxelles, il existe des solutions d'hébergement spécifique pour vous, autre que les kots.

Foyer européen
Rue Traversière, 17
1210 Saint-Josse-Ten-Noode
02/203.38.14
etr@chab.be
https://www.hostelvangogh.com/foyer-europeen-etr
Prix :
Chambre avec accès à une cuisine commune
– à partir de 585€ par mois (en single) – 415€ à 417€/personne/mois (en double)
Chambre avec kitchenette semi-privée
– à partir de 615€ par mois (en single)- 417€ à 425 €/personne/mois (en double)
Studio
– de 830 à 880€/mois
La durée d'occupation est de 3 à 12 mois.
Détails : Lors des demandes de réservation, précisez les dates d'arrivée et de départ exactes, la durée du séjour, et la préférence concernant le type de chambre. Une garantie dégâts de 500€ à 800€ est demandée à l'arrivée.
Un contrat d'occupation reprenant le règlement intérieur et l'état des lieux à signer entre les parties.

Sleep Well-Espace du marais

Rue du Damier, 23
1000 Bruxelles
02/218.50.50
info@sleepwell.be (réservation individuelle)
administration@sleepwell.be (réservation de groupes)
www.sleepwell.be
La durée maximale d'hébergement est de 5 jours
Prix : Chambre à partir de 31€/jour

MAJ 2023

RGPD

Politique de cookies (EU)

- Suivre

INFOR JEUNES ASBL

Chaussée de Louvain, 339
1030 Bruxelles
Tél.: 02 733 11 93
inforjeunes@jeminforme.be

actiris

.brussels

au coeur de l'emploi

FÉDÉRATION
WALLONIE-BRUXELLES